

АКТ
 Акт выполненных работ по дому ул. Уфимская - 116, за 2018 год.
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 116. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Савченковой Н.Е., являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 14.02.2018 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 116.

№ п/п		Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Начислено 617 489,16руб. Оплачено 552 249,28руб.								
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
1		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	1695,29	1695,29
2		ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		3	59,63	178,89
3		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		1900,2	0,59	13453,42
4		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		1900,2	2,78	63390,67
5		Комплексное обслуживание лифтов	Акт выполненных работ	1 м2		1900,2	4,22	96226,13
6		Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		50	470,00	23500,00
7		Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
Итого по виду работ:								231336,38
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома								
1		Устройство стяжек бетонных толщ. 20 мм	11-01-011-03	1 м2		2	196,18	392,36
2		Разборка цементных покрытий пола	57-2-4	1 м2		3,5	516,63	1808,21
3		Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен в 1/2 кирпича	53-15-1	1 м2		4	2043,86	8175,44
4		Изготовление и установка урн	калькуляция	шт		1	2640,38	2640,38
-		арматура		кг		0,67	45,50	30,49
5		Перенавеска водосточных труб	58-15-1	метр		1	171,06	171,06
-		Саморез 3,5*32		шт		10	0,26	2,60
6		Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		29	80,99	2348,71
7		Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2		37	218,49	8084,13
8		Установка опалубки со стоимостью	06-01-012-01	1 м2		3,75	364,13	1365,49
9		Заделка выбоин в полах цементом до 1,0 м2	57-10-3	1 место		12,5	427,44	5343,00
10		Железнение цементных покрытий	11-01-015-08	1 м2		12	43,14	517,68
11		Масляная окраска тамбуров по штукатурке	15-04-025-08	1 м2		25	287,33	7183,25
Итого по виду работ:								38062,79
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества								
1		Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		261	1,42	370,62
2		Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3		Профосмотр мусоропровода	Рекомендации по	метр		20	172,13	3442,60

		типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка	57	30,00	1710,00
4	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	калькуляция	шт	20	698,64	13972,80
5	Профосмотр ВРУ	калькуляция	1 м2	804	0,70	562,80
6	Профосмотр электрооборудования в подвале	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2	402	1,04	418,08
7	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир	28	189,50	5306,00
8	Профосмотр сантехоборудования в квартирах					26202,08
<i>Итого по виду работ:</i>						
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии						
		Акт выполненных работ	1 м2	1900,2	0,20	4560,48
1	Сервисное обслуживание приборов учета					4560,48
<i>Итого по виду работ:</i>						
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии						
						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)						
			1 м2	1900,2	5,03	114696,07
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)					114696,07
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада						
		15-04-014-01	1 м2	34	147,87	5027,58
1	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	61-10-1	1 м2	10	632,63	6326,30
2	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	кальк	1 м2	20	652,26	13045,20
3	Выщелачивание кирпичной кладки стен фасада	69-6-1	1 м2	5,6	854,18	4783,41
4	Устройство неинвентарных лесов(сборка, разборка)					29182,49
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
		58-7-2	1 м2	6	996,43	5978,58
1	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-1	1 м2	112	909,00	101808,00
2	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	46-04-008-01	1 м2	16	41,58	665,28
3	Разборка кровельного ковра	12-01-004-04	метр	54	469,85	25371,90
4	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	12-01-015-04	1 м2	6	565,94	3395,64
5	Осмолка рулонной кровли	58-19-3	метр	4	485,72	1942,88
6	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов					139162,28
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
		56-13-1	1 коробка	2	307,43	614,86
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	63-1-2	1 м2	0,4	1167,78	467,11
2	Смена разбитых оконных стекол	10-01-027-1	1 м2	1	818,78	818,78
3	Установка оконных блоков (без стоимости блоков и фурнитуры)	56-8-1	1 створка	1	859,61	859,61
4	Установка неостекленных оконных переплетов (без стоимости створок)	56-12-7	шт	1	240,38	240,38
5	Установка пружин					3000,74
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
		67-11-1	шт	3	153,60	460,80
1	Смена патрона	08-02-403-02	метр	5	74,28	371,40
2	Монтаж электропровода	67-13-1	шт	2	382,79	765,58
3	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-14-1	шт	2	1527,36	3054,72
4	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-8-1	шт	2	1835,39	3670,78
5	Смена светодиодных светильников					8323,28
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
						0,00
<i>Итого по виду работ:</i>						
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
			1 м2	1900,2	4,70	107171,28
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					107171,28
<i>Итого по виду работ:</i>						
Дезинсекция и дератизация						
		Акт выполненных работ	1 м2	1900,2	0,18	4104,43
1	Дезинсекция и дератизация					

Итого по виду работ:

1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества многоквартирном доме				4104,43
		Акт выполненных работ	1 м2			
		Итого по виду работ:		1900,2	1,34	30555,22
	Работы по устранению					30555,22

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений							
1	Закрытие продуха ц/окон	калькуляция	1 м3	0,05	5263,34	263,17	
2	осмотр крыши, чердака	калькуляция	час	6	419,18	2515,08	
3	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	10	198,84	1988,40	
4	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	2	192,27	384,54	
5	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	2	307,40	614,80	
6	Смена электролампочки	67-5-1	шт	7	39,51	276,57	
7	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	2	150,19	300,38	
8	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	2	8,50	17,00	
9	Смена замка на почтовом ящике	калькуляция	шт	1	168,23	168,23	
10	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	3	421,98	1265,94	
11	Устройство полов из керамогранитной плитки	11-01-027-06	1 м2	2	591,12	1182,24	
12	Устранение течи с кровли	калькуляция		1	419,18	419,18	
13	Смена нащельника с изготовлением	калькуляция	шт	2,15	434,23	933,59	
14	Включение автомата	калькуляция	шт	3	189,50	568,50	
15	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	1	315,83	315,83	
16	Установка фильтра кровельного	калькуляция	шт	2	713,93	1427,86	
17	Смена сопла	калькуляция	метр	1	461,84	461,84	
-	Прокладки паранит.		шт	2	10,40	20,80	
18	Устройство обрамления крыльца (без материалов)	калькуляция	шт	1	3650,58	3650,58	
-	арматура		кг	15,75	45,50	716,63	
-	Уголок ст. 45		кг	2	50,88	101,76	
-	Швеллер		кг	0	33,80	0,00	
19	Ремонт вентиля	калькуляция	шт	56	137,45	7697,20	
-	Гайка м5, м6		шт	20	0,18	3,60	
-	Прокладки водопроводные		шт	10	2,05	20,50	
20	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1 м3	1,425	9150,94	13040,09	
21	Ремонт детского городка с заменой элементов	кальк	1 элемент	1	833,92	833,92	
22	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	4	284,25	1137,00	
23	Изготовление оконной створки 1.25*0,6	калькуляция	шт	1	2115,67	2115,67	
24	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	9	171,07	1539,63	
25	Простая масляная окраска детского городка	15-04-024-1	1 м2	29	182,84	5302,36	
26	закрытие эл. щитка	калькуляция	шт	4	315,83	1263,32	
27	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	4	119,21	476,84	
28	Приготовление раствора вручную (без материала)	69-12-4	1 м3	0,56	1103,85	618,16	
29	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м2	1900,2	2,67	5073,53	
30	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	1	85,91	85,91	
31	Демонтаж деревянной качели (погрузка, разгрузка)	калькуляция	шт	2	419,18	838,36	
32	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт	1	315,83	315,83	
33	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	1	314,26	314,26	
34	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	1	2150,99	2150,99	
35	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	1	418,40	418,40	
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26	
36	Изготовление и установка пандуса	калькуляция	шт	1	7109,40	7109,40	
37	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	2	243,13	486,26	
38	Ремонт светильника	калькуляция	шт	1	315,83	315,83	
Итого по виду работ:							68779,24

Техническое обслуживание многоквартирного дома

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание

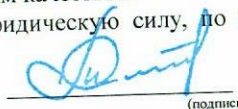
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	ча	12	363,29	4359,48
3	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	5	217,28	1086,40
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	7	164,73	1153,11
5	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по	метр	918	10,06	9235,08
6	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	918	20,68	18984,24
7	Укрепление полиэтиленовых труб	калькуляция	метр	3	139,73	419,19
-	Саморез 3,5*32		шт	15	0,26	3,90
Итого по виду работ:						
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	1900,2	0,14	3192,34
Итого по виду работ:						
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	51	155,08	7909,08
-	арматура		кг	0,67	45,50	30,49
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	21,5	369,02	7933,93
-	Отвод стальной		шт	1	31,45	31,45
3	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	2	308,80	617,60
4	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт	1,092	243,26	265,64
5	Установка радиатора	18-03-001-01	квт	1,092	5227,85	5708,81
6	Установка средств крепления труб	кальк	метр	2	364,27	728,54
7	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	11	456,81	5024,91
8	Смена ст. труб на полипропиленовые Д/у 25 мм	65-9-12	метр	2	569,82	1139,64
9	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	2	94,97	189,94
10	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	1	347,92	347,92
11	Смена стальных труб Д/у32 мм	65-9-4	метр	1	612,47	612,47
Итого по виду работ:						
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
1	Прочистка мусоропровода	калькуляция	метр	1	279,46	279,46
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						
1	Оценка соответствия лифта	Акт выполненных работ	шт	1	4190,00	4190,00
Итого по виду работ:						
Итого по дому:						
Непредвиденные работы						
Итого по дому:						

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 926 825,53руб.

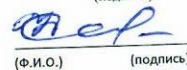
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 116, ул. Уфимская Савченкова Н.Е.
(должность, ФИО)


(ф.и.о.) (подпись)